

Приложение 1
к Тому 4 Конкурсной документации
к открытому конкурсу на право заключения
Концессионного соглашения в отношении
автостанции «Южная»

Приложения к проекту концессионного
соглашения в отношении автостанции «Южная»



Российская Федерация
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"01" декабря 2008 года

Документы-основания: • Инвестиционный договор от 14.11.2006 • Акт приема-передачи от 18.08.2008 по инвестиционному договору от 14.11.2006

Субъект (субъекты) права: Субъект Российской Федерации "Пермский край"

Вид права: Собственность

Объект права: 2-этажное здание автостанции, назначение: нежилое, общая площадь 1127,3 кв. м., (лит. А), адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Ижевская, д.2

Кадастровый (или условный) номер: 59-59-21/086/2008-052

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" декабря 2008 года сделана запись регистрации № 59-59-21/086/2008-052

Регистратор

Гусакова Н.

59 ББ 078103



(подпись)

2. Ситуационный план здания автостанции

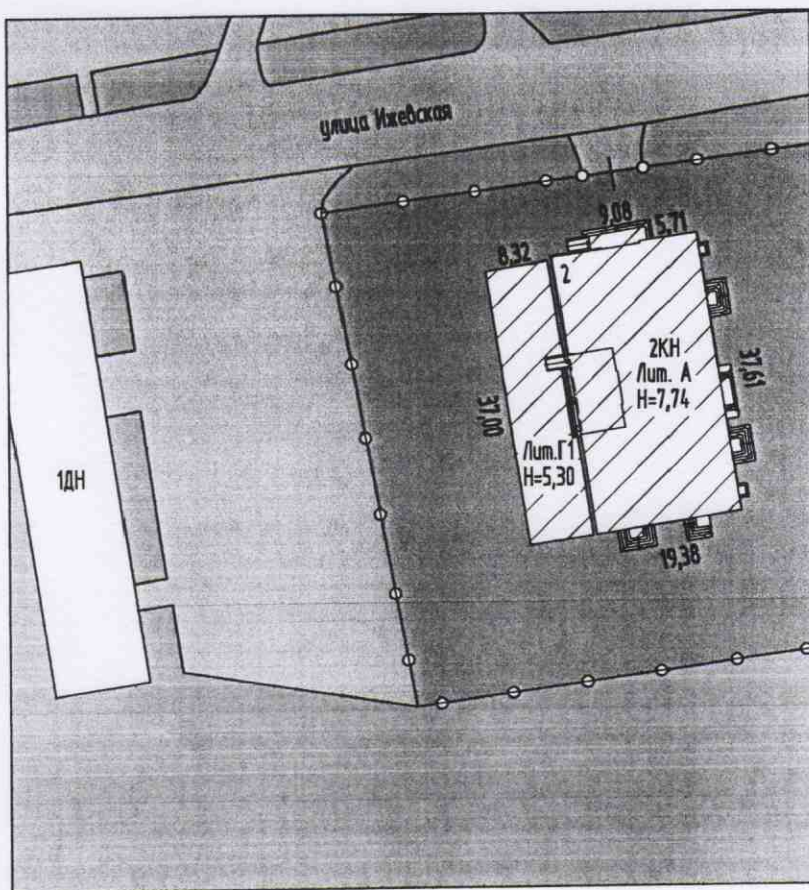
Лист № 2 всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер)

57:401:002:000099420



улица Ординская

Условные обозначения :



— инвентаризируемое здание



— металлическое ограждение

Масштаб 1:1000

Начальник ПТО

Выполнил техник по инвентаризации
строений и сооружений

В.Е.Дергунова

/Е.А.Софьина



Форма

**Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
по Пермскому краю**

Наименование организации технической инвентаризации

Область, республика, край	Пермский край	наименование
Район		наименование
Город (поселение)	Город Пермь	наименование
Район города	Кировский район	

По ОКУД	Код
По ОКПО	72185844
По ОКАТО	57
По ОКАТО	-----
По ОКАТО	57401

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
Нежилого здания (строения)

Наименование объекта учета: **Автостанция**

Местоположение объекта учета: **Пермский край, город Пермь, Свердловский район, улица Ижевская, 2**

(Лит. А)

Инвентарный номер	57:401:002:000099420					
Реестровый номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на " 23 " апреля 2008 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

**V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И ЕГО ЧАСТЕЙ
(ПОДВАЛОВ, ПОЛУПОДВАЛОВ И ПРИСТРОЕК)**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей поперечного сечения по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
А	Автостанция	0,19*7,55	1,4	7,74	11
		(13,56-0,19*2)*(19,38-0,19)	252,9	7,74	1957
		0,19*5,11	1,0	7,74	8
		3,05*(19,38-5,96)	40,9	7,74	317
		4,50*(19,38-5,96-0,19)	59,5	7,74	461
		3,06*(19,38-5,96)	41,1	7,74	318
		13,45*19,38	260,7	7,74	2018
		0,19*6,85+13,56*0,19+0,19*(5,96-0,19-5,11)	4,0	1,00	4
	Бетонное крыльцо	5,96*10,61	63,2		
		0,19*4,50	0,9	--	--
		1,11*9,24	10,3		
		1,81*2,88	5,2		
	Бетонное крыльцо	2,16*1,80	3,9	--	--
		9,08*2,54	23,1		
	Бетонное крыльцо	2,86*4,78	13,7	--	--
	Бетонное крыльцо	1,65*7,10	11,7	--	--
	Бетонное крыльцо	4,78*2,86	13,7	--	--
	Бетонное крыльцо	3,30*2,86	9,4	--	--
	Бетонное крыльцо	4,78*2,86	13,7	--	--
	Кирпичный приямок	1,20*1,68	2,0	--	--
	Кирпичный приямок	1,20*1,68	2,0	--	--
Итого:			--		5094

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ ИЛИ ЕГО ОСНОВНОЙ ПРИСТРОЙКИ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера А

Год ввода в эксплуатацию 2008

Число этажей 2

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цен. коэффициенты	Уд. веса после применения цен. коэффициентов	Коэффициенты завершенности	Факт. уд. веса с поправками	Процент износа элементов	Процент износа (гр. 9 x гр. 10) / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бетонные	Хорошее	7	1	7	1	7	0	0
2	Каркас, стены и перегородки	Стены – пеноблок толщиной 0,62; 0,57; 0,51м; Перегородки – пеноблок толщиной 0,26; 0,12; 0,10м; кирпичные толщиной 0,25м	Хорошее	36	1	36	1	36	0	0
3	Покрытие и перекрытия	Железобетонные плиты	Хорошее	6	1	6	1	6	0	0
4	Кровля	Металлопрофиль	Хорошее	6	1	6	1	6	0	0
5	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка	Хорошее	5	1	5	1	5	0	0
6	Проемы	Окна: металлопластиковые; двери: деревянные, металлические, металлопластиковые	Хорошее	16	1	16	1	16	0	0
7	Отделочные работы	Штукатурка, побелка, покраска, оклейка обоями	Хорошее	4	1	4	1	4	0	0
8	Внутренние санитарно-технические работы и электротехнические устройства	Водопровод – централизованный, канализация – центральная, отопление – газовая котельная, электроосвещение – проводка скрытого типа, телефон	Хорошее	11	1	11	1	11	0	0
9	Прочие работы	Бетонная отмостка	Хорошее	9	1	9	1	9	0	0
Итого:				100%		100%		100%		0%

% износа = 0%

VII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

№№ на плане (литера)	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения в ценах 1969 г., руб.						Стоимость единицы измерения с поправками 1969 г., руб.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Коэффициент перехода к ценам 2008 г.	Восстановительная стоимость в ценах 2008 г., руб.	Износ, %	Действительная стоимость в ценах 2008 г., руб.
						8	9	10	11	12	13						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Автостанция	23	Отдел II, табл.35, прим	куб.м	5094	31,00	--	--	--	--	--	31,00	157914,00	--	--	0	--

VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСРОЕК

Наименование конструктивных элементов	Навес Литера Г1	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Уд. вес после применения коэф.	:			Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Уд. Вес после применения коэф.	:			Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Уд. Вес после применения коэф.	
					6	7	8				10	11	12				13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Фундаменты	Бетонные	4	1	4	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Стены и перегородки	Металлические стойки	20	1	20	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Перекрытия	--	--	1	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Крыши	Металлическая	60	1	60	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Полы	--	10	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Проемы	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Отделочные работы	--	1	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Внутреннее электроосвещение	--	2	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Прочие работы	--	3	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Итого:		100%		84%	Итого:			--		--	Итого:			--		--	

% износа = (0*100):84=0%

IX. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

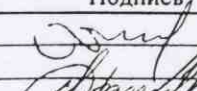

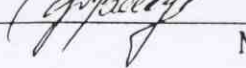
№№ на плане (литера)	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения в ценах 1969 г., руб.						Стоимость единицы измерения с поправками 1969 г., руб.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Коэффициент перехода к ценам 2008 г.	Восстановительная стоимость в ценах 2008 г., руб.	Износ, %	Действительная стоимость в ценах 2008 г., руб.
						8	9	10	11	12	13						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
G1	Навес	28	Отдел III, табл.157, прим	кв.м	296,30	8,50	1,07	1,16	--	--	--	10,55	3125,97	--	--	0	--

X. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа на 1969г 161039,97 руб.
 Восстановительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. _____ руб.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ:

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Экспликация	--	2	--
2	Ситуационный план	1:1000	1	--
3	План первого этажа	1:100	1	--
4	План второго этажа	1:100	1	--

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
23.04.2008	Исполнил	/ Софьина Е.А.	
23.04.2008	Проверил	Шумилов С.Б.	
23.04.2008	Начальник ПТО	Дергунова В.Е.	

М.П.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к плану здания (строения): **Автостанция**
 расположенного по адресу: **Пермский край, город Пермь, Свердловский район,**
улица Ижевская, 2

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа)	Номер помещения (торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения (комнаты, коридора и т.п.)	Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м., в том числе предназначенная под помещения					Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	
					нежилое		прочие		Итого (по этажу, строению)			
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
23.04.2008 А	1		1	Тамбур		8,1				2,90		
			2	Зал	237,4					2,90		
			3	Тамбур		8,0				2,90		
			4	Лестничная клетка		19,2						
			5	Дворницкая		11,2					3,29	
			6	Помещение старшего кассира		10,8					2,92	
			7	Касса		4,2					2,93	
			8	Коридор			9,3				3,22	
			9	Сушилка одежды			1,9				3,29	
			10	Тамбур			1,8				2,53	
			11	Помещение хранения инвентаря			3,3				3,32	
			12	Подсобная кассиров			2,8				3,23	
			13	Касса		4,3					2,93	
			14	Касса		3,8					2,93	
			15	Комната отдыха кассиров			6,8				3,25	
			16	Комната матери и ребенка			17,5				3,22	
			17	Касса		6,5					2,93	
			18	Коридор			2,9				3,22	
			19	Туалет			1,9				3,00	
			20	Умывальная			1,4				3,00	
			21	Лестничная клетка			13,3					
			22	Тамбур			3,9				2,32	
			23	Туалет			1,3				3,23	
			24	Помещение			4,3				3,24	
			25	Туалет			1,0				3,23	
			26	Умывальная			6,5				3,00	
			27	Туалет			3,2				3,00	
			28	Умывальная			3,0				3,00	
			29	Коридор			11,2				3,00	
			30	Туалет			1,0				2,70	
			31	Туалет			1,4				2,70	
			32	Тамбур			2,1				2,71	
			33	Помещение			3,9				2,93	
			34	Умывальная			4,1				2,87	
			35	Санузел			4,5				3,23	
			36	Туалет			1,5				3,23	
			37	Туалет			1,2				3,23	
			38	Котельная			27,4				3,54	
			39	Буфет			35,2				2,89	
			40	Туалет			1,2				2,93	
			41	Умывальная			1,9				2,93	
			42	Подсобная			3,9				2,93	
			43	Тамбур			3,0				2,70	
			44	Водительская			11,1				3,18	

