



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2009

№ 780-П

Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского края

В соответствии со статьями 7, 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 2, 10 Закона Пермского края от 08 декабря 2006 г. № 27-КЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Схему территориального планирования Пермского края.
2. Министерству градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края в трехдневный срок со дня утверждения Схемы территориального планирования Пермского края направить Схему территориального планирования Пермского края в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти и главам муниципальных образований, применительно к территориям которых подготовлена Схема территориального планирования Пермского края.
3. Аппарату Правительства Пермского края обеспечить размещение Схемы территориального планирования Пермского края на официальном сайте Пермского края в сети Интернет.
4. Постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края Зырянову Е.В.

И.о.председателя
Правительства края

Ю.А.Уткин

Схема территориального планирования Пермского края

1. Общие положения

Схема территориального планирования Пермского края (далее – Схема) выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 5 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) Положения о территориальном планировании включают в себя:

1. Цели и задачи территориального планирования.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Графические материалы (карты-схемы) подготовлены в соответствии с частями 3 и 6 статьи 14 Кодекса.

Положения о территориальном планировании разработаны на основе: анализа материалов, представленных исполнительными органами государственной власти Пермского края, территориальными органами федеральной исполнительной власти, осуществляющими деятельность на территории Пермского края, органами местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, хозяйствующими субъектами;

комплексного анализа территории Пермского края;

утвержденных Программ в области государственного, экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Пермского края;

научных и проектных разработок краевых организаций.

Схема территориального планирования Пермского края разработана на следующие проектные периоды:

I этап (первая очередь) – 2015 г.

II этап (расчетный срок) – 2025 г.

III этап (долгосрочная перспектива) отражается в территориях функциональных зон, резервируемых для перспективной (стратегической) территориальной организации края.

II. Положения о территориальном планировании Пермского края

1. Цели и задачи территориального планирования.

Схема - документ, направленный на создание условий устойчивого территориального и социально-экономического развития региона до 2025 г.

В соответствии с частью 3 статьи 9 Кодекса Схема является документом, обязательным для органов государственной власти Пермского края, органов местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав Пермского края, при принятии ими решений и реализации таких решений.

Схема также является основополагающим документом для разработки специализированных отраслевых, тематических программ и проектов, реализуемых на территории Пермского края.

Основная цель - обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Пермского края, муниципальных образований Пермского края.

Достижение основной цели осуществляется путем реализации мероприятий по комплексу направлений:

1. Формирование пространственной организации территории (в т.ч. каркас расселения, система основных инженерных и транспортных коммуникаций, природно-экологический каркас).

2. Создание «гуманной» среды обитания: существенное улучшение экологической ситуации, повышение качества жизни населения.

3. Создание привлекательного инвестиционного облика территории и предпосылок для существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, определение наиболее перспективных зон опережающего развития, зон экономической активности и «полюсов роста» края.

4. Достижение долговременной экономической, технологической и экологической безопасности развития Пермского края, в т.ч. путем разработки мероприятий по защите от неблагоприятных природных и антропогенных процессов, чрезвычайных ситуаций.

5. Сохранение историко-культурного и природного наследия, рациональное природопользование, формирование предложений по развитию особо охраняемых территорий.

Закономерным результатом достижения указанных целей должно стать сокращение территориальных диспропорций в социальном и экономическом развитии Пермского края.

Мероприятия учитывают сложившуюся в крае систему зон с особыми условиями использования территорий.

Комплексный характер разработки Схемы позволил установить баланс ме-

жду планировочными, коммуникационными, социальными, промышленными, экологическими и других предложениями.

С учетом сложившихся демографических тенденций, имеющихся предпосылок социально-экономического развития, а также федеральной и региональной демографической политики выполнен прогноз базовых параметров демографического и социального развития территории.

На основе действующих нормативных показателей обеспеченности населения соответствующими объектами и услугами определены перспективные потребности в объемах жилищного строительства, в развитии объектов инженерной инфраструктуры, объектов образования, здравоохранения, культурной сферы, туристско-рекреационной деятельности и т.п.

Перспективный коммуникационный каркас Пермского края рассматривается не только как система оптимизированных транспортных связей для организации сообщения с ключевыми хозяйственно-экономическими центрами страны, но и определяет мероприятия по улучшению межрайонных транспортных сообщений, организации более тесной связи с сетью дорог соседних регионов.

Основная задача Схемы – определить набор инструментов для решения следующих вопросов:

планирования развития территории в целях оптимального использования в интересах населения земельных и иных природных ресурсов;

управления территорией с учетом разграничения земель между Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации и муниципальными образованиями Пермского края;

обеспечения общественных интересов (здравоохранение, образование, охрана окружающей среды и т.п.).

2. Мероприятия по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

2.1. Мероприятия по функционально-планировочной организации территории.

Пространственная структура Пермского края формируется как планировочная система, основой которой являются урбанизированный, природно-экологический и историко-культурный каркасы.

2.1.1. Формирование урбанизированного каркаса. Зоны опережающего развития и полюса роста.

2.1.1.1. Урбанизированный каркас территории Пермского края - это планировочно-коммуникационные оси и примыкающие к ним локальные планировочные образования.

а) Планировочно-коммуникационные оси формируются по транспортным коридорам и основным региональным транспортным направлениям (далее - ОРТН), которые образуют железные и автомобильные дороги, а также участки судоходного водного пути:

Центральный широтный коридор, являющийся частью формирующегося международного коридора «Евразия», образуют железнодорожные линии Киров – Пермь – Екатеринбург и Пермь – Чусовой – Ханты-Мансийск (Нижний Тагил), автодороги Казань – Пермь – Екатеринбург и Пермь – Полазна – Чусовой – Серов – Ханты-Мансийск – Сургут – Томск.

Южное широтное ОРТН образуют железнодорожная магистраль Казань – Екатеринбург – Омск и проектируемая автодорога Казань – Ижевск – Екатеринбург.

Восточное дуговое ОРТН (параллельное прохождение железной и автомобильной дорог от г. Соликамска до г. Лысьвы).

В пределах расчетного срока формируется ряд новых ОРТН на западе и востоке Пермского края, планировочно поддерживающих социально-экономическое развитие соответствующих территорий и способствующих развитию интеграционных связей с другими регионами-соседями Пермского края.

Река Кама – участок глубоководного внутреннего водного пути.

б) Вдоль планировочно-коммуникационных осей группируются города и крупные сельские населенные пункты, зоны опережающего развития.

в) Выделяются следующие многофункциональные территориально-планировочные системы:

многофункциональная территориально-планировочная система Пермской агломерации (имеет сложную внутреннюю планировочную структуру);

десять локальных территориально-планировочных систем (вытянуты вдоль основных планировочных осей):

Кудымкарская система;

Чердынско – Красновишерская система;

Соликамско-Березниковская система;

Александровско-Губахинская система;

Чусовская система;

Карагайская система;

Оханская система;

Чайковская система;

Кунгурская система;

Чернушинская система.

г) Существующие и перспективные зоны опережающего развития – территории, формирующие основной вклад в социально-экономическое развитие Пермского края, а также определяющие его специализацию, исходя из оценки конкурентоспособности, потенциала, внутренних и внешних факторов и рынков.

Зоны опережающего развития тяготеют к основным планировочным осям и транспортным коридорам. На территории Пермского края выделено пять зон опережающего развития:

Пермско-Краснокамский» промышленный узел;

Березниковско-Соликамский промышленный узел;
 Лысьвенско-Чусовской промышленный узел;
 Чайковский промышленный узел;
 Кунгурский промышленный узел.

д) «Полюса роста» – наиболее развитые и перспективные для дальнейшего развития планировочные узлы, которые должны стать опорными центрами зон опережающего развития: города Пермь, Кудымкар, Березники, Чусовой, Кунгур, Чайковский, Верещагино.

2.1.1.2. Многофункциональная территориально-планировочная система Пермской агломерации включает формирующуюся зону опережающего развития - Пермско-Краснокамский промышленный узел. По функциональному назначению территория делится на три зоны:

Ядро агломерации включает территорию г. Перми в установленных границах и резервные территории для перспективного развития, предназначено для активного жилищного и гражданского строительства, обслуживающих, производственных, рекреационных, деловых и логистических функций, связи и телекоммуникаций.

Эколого-компенсационная зона окружает ядро на расстоянии в среднем 20-25 км и далее. Основная роль – средозащитные и средоформирующие функции (леса зеленой зоны, особо охраняемые природные территории), пригородная рекреация, резервирование территории для новых районов преимущественно малоэтажного строительства, обслуживающих функций, пригородного сельского хозяйства. Ближе к внешней границе влияния Пермской агломерации эта зона плавно перетекает в зону активного хозяйственного развития.

Внешний пояс агломерации предназначается для активного развития производственно-деловых, транспортно-коммуникационных, логистических и других функций с целью разгрузки основного ядра от непрофильных функций.

2.1.1.3. Локальные многофункциональные территориально-планировочные системы пространственно приурочиваются к пересечениям планировочно-коммуникационных осей. Существующая и перспективная социально-экономическая деятельность в них делает необходимым выделение и резервирование территорий, которые могут быть использованы для развития жилых зон, размещения индустриальных зон, логистических центров, развития туризма и рекреации:

а) Кудымкарская система охватывает пространство от г. Кудымкар до с. Юрлы и от с. В. Иньвы до с. Юсьвы. Размещается в зоне пересечения двух проектируемых транспортных коммуникаций: Западного меридионального коридора и первого Северного широтного ОРТН. Включает зоны перспективного градостроительного развития и рекреации.

б) Чердынско – Красновишерская система вытянута от г. Чердынь до п. Нырб, от г. Чердынь до г. Красновишерск и далее - на восток, находится на пе-

ресечении планируемого на перспективу второго Северного широтного и Восточного меридионального ОРТН и включает зоны перспективного градостроительного развития и существующие особо охраняемые природные территории.

в) Соликамско-Березниковская система объединяет территории городов Березники, Соликамск, Усолье и поселка Яйва. Здесь пересекаются три ОРТН: Восточное меридиональное; Восточное дуговое и планируемое на расчетную перспективу первое Северное широтное ОРТН. Включает зоны перспективного градостроительного развития и перспективные туристско-рекреационные зоны, небольшие особо охраняемые природные территории. Данная система входит в состав формирующейся зоны опережающего развития Березниковско-Соликамский промышленный узел.

г) Александровско-Губахинская система объединяет территории городов Александровск, Кизел и Губаха с прилегающими к ним густо населенными территориями поселений. Это полоса вдоль Восточного дугового ОРТН от п. Всеволодо-Вильва до п. Усьва, включающая зоны перспективного градостроительного развития и перспективные туристско-рекреационные зоны, небольшую планируемую особо охраняемую природную территорию.

д) Чусовская система формируется на пересечении Центрального широтного коридора и Восточного дугового ОРТН. Система охватывает пространство от г. Лысьвы до г. Гремячинска и от г. Чусового до п. Промысла, включает перспективные туристско-рекреационные зоны и зоны градостроительного развития, существующие и планируемые особо охраняемые природные территории, расположенные в границах системы. Данная система входит в состав формирующейся зоны опережающего развития Лысьвенско-Чусовской промышленный узел.

е) Карагайская система вытянута вдоль автодороги федерального значения Нытва-Кудымкар от города Верещагино и железнодорожной станции Григорьевская до села Сивы и включает зону перспективного градостроительного развития и перспективную туристско-рекреационную зону.

ж) Оханская система частично входит во внешний пояс Пермской агломерации, вытянута вдоль реки Камы, находится на ОРТН, планировочно продолжаящем Западный меридиональный транспортный коридор. Данная система включает в себя территории городов Оханск, Оса и села Частые, существующие особо охраняемые природные территории, перспективную туристско-рекреационную зону. В Оханском городском поселении планируется размещение грузового речного порта. Планируется создание природоохранной зоны Воткинско-Оханского водохранилища.

и) Чайковская система вытянута вдоль реки Камы от города Чайковский до села Елово, частично относится к зоне влияния Южного широтного ОРТН и включает перспективную туристско-рекреационную зону и зону перспективного градостроительного развития. Данная система входит в состав формирующейся зоны опережающего развития - Чайковский промышленный узел.

к) Кунгурская система объединяет территории г. Кунгур, п. Суксун, с. Орда и с. Усть-Кишерть, находится на пересечении южного ответвления Центрального широтного коридора с Восточным дуговым ОРТН и включает в себя существующие и проектируемые особо охраняемые природные территории, туристско-рекреационную зону, курортную местность. Возможности градостроительного развития ограничены. Данная территория входит в состав формирующейся зоны опережающего развития Кунгурский промышленный узел.

л) Чернушинская система вытянута вдоль Южного широтного ОРТН объединяет территории города Чернушка и поселков Октябрьский, Куеда и включает зоны перспективного градостроительного развития.

2.1.2. Формирование природно-экологического каркаса.

Природно-экологический каркас представляет собой взаимосвязанную сеть особо охраняемых природных территорий и зон природоохранного назначения с особым режимом использования.

2.1.2.1. Существующая сеть особо охраняемых природных территорий Пермского края (далее – ООПТ) требует дальнейшего развития, поскольку существующие ООПТ по своим характеристикам не обеспечивают сохранение природного (ландшафтного и биологического) разнообразия, а также поддержание экологического баланса в регионе.

Основываясь на существующей сети ООПТ, анализе современного состояния ландшафтов, структуры территории и комплексной ее оценки, определены следующие мероприятия по созданию природно-экологического каркаса территории:

а) Расширение существующей системы региональных ООПТ.

Создание этнокультурного природного парка регионального значения на территории Кудымкарского района. Парк планируется разместить на территории обитания коренного населения Пермского края – коми-пермяков. Парк позволит познакомиться с культурой коми-пермяков и обеспечит сохранение традиций ремесленных занятий коренного населения и будет привлекателен с туристической точки зрения.

Создание на территории Суксунского, Ординского, Кунгурского и Кишертского муниципальных районов природных парков регионального значения.

Создание в Гайнском муниципальном районе природного парка - Озеро Адово - в целях сохранения уникального природного ландшафта.

Создание болотных и гидрологических региональных заказников предусматривается в Октябрьском, Уинском, Бардымском, Горнозаводском, Ильинском, Губахинском, Александровском, Красновишерском, Чердынском, Гайнском муниципальных районах.

б) Организация Камского экологического коридора. Река Кама пересекает территорию Пермского края в меридиональном направлении и выполняет функцию транзитного коридора между различными природными комплексами. В свя-

зи с этим важнейший экологический коридор территориально соответствует зоне наибольших антропогенных нагрузок на природную среду (загрязнение поверхностных вод, абразии берегов водохранилищ, сведении прибрежных лесов, чрезмерных рекреационных нагрузках и т.д.).

в) Разработка проектов водоохранных зон с регламентированным ограничением хозяйственной деятельности. Расширение водоохранных зон обеспечит формирование миграционных коридоров вдоль крупных рек, сохраняя таким образом территориальную целостность природного каркаса. Это важно для сохранения биологического разнообразия и охраны естественных путей миграции животных, распространения растений, обитающих и произрастающих на особо охраняемых природных территориях.

2.1.2.2. Одним из наиболее важных условий сохранения экологического равновесия в Пермском крае, расположенном в основном в зонах тайги и подтайги, является сохранение лесопокрытой площади. Лес рассматривается не только как один из основных природных ресурсов региона, но и как важнейший средоформирующий и средосберегающий компонент ландшафта. В природно-экологический каркас территории включены водоохранные леса различных категорий защитности, лесозащитные полосы вдоль автомобильных и железных дорог, зеленые зоны городов. Мероприятия заключаются в следующем:

максимальное сохранение лесов горных ландшафтов;

выделение ареалов перевода эксплуатационной группы лесов в защитные и резервные с рекомендацией запрета промышленных концентрированных рубок в лесах, имеющих важное средоформирующее, водоохранное и рекреационное значение;

увеличение ширины защитных лесных полос вдоль водотоков, примыкающих к Камскому экологическому коридору;

сохранение выявленных ареалов эталонных высокобонитетных средневозрастных и старовозрастных массивов хвойных лесов.

2.1.3. Регламентация хозяйственной деятельности. Зоны с особыми условиями использования территории.

2.1.3.1. К территориям, для которых регламентируется хозяйственная деятельность, отнесены следующие категории:

2.1.3.1.1. Зоны урбанизации - земли населенных пунктов, включая исторические города и поселения, зоны перспективного градостроительного развития.

а) Исторические города и поселения. Использование территории регламентируется проектами зон охраны объектов культурного наследия, генеральными планами, правилами землепользования и застройки, проектами планировки.

б) Зоны перспективного градостроительного развития. Использование территории регламентируется схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами и проектами планировки.

2.1.3.1.2. Земли лесного фонда – защитные, эксплуатационные и резервные леса. Использование территории регламентируется Лесным кодексом РФ, другими федеральными законами и соответствующими законами Пермского края.

2.1.3.1.3. Земли сельскохозяйственного назначения. Использование территории осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ и регламентируется схемами территориального планирования муниципальных районов, на территории которых расположены земли сельскохозяйственного назначения. Изменение назначения земель происходит в соответствии с установленными законами Российской Федерации процедурой перевода земель из одной категории в другую.

2.1.3.1.4. Земли водного фонда. Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ.

2.1.3.1.5. Земли особо охраняемых территорий и объектов. ООПТ федерального значения (заповедники Вишерский и Басеги), ООПТ регионального значения. Вопросы хозяйственной деятельности в ООПТ регламентируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и соответствующими положениями для каждого объекта.

2.1.3.1.6. Туристско-рекреационные зоны. Предназначены для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Использование территории регламентируется схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами, проектами планировки.

2.1.3.1.7. Земли историко-культурного назначения - территории объектов культурного наследия. Использование указанных земель для хозяйственной деятельности регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон РФ № 73-ФЗ) в соответствии с проектами зон охраны объектов культурного наследия исторических поселений.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Законом РФ № 73-ФЗ.

Все земляные и строительные работы на таких участках ведутся при условии проведения предварительных полномасштабных археологических исследований; работы и иные действия по использованию памятника и земельного участка в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.

2.1.3.1.8. Земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Режим использования территории регламентируется ограничениями, связанными с деятельностью военных объектов, и в соответствии с частью 7 статьи 93 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласование размещения объек-

тов в районах аэродромов и на других территориях с целью обеспечения безопасности полетов воздушных судов определяется нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.3.1.9. Зоны с особыми условиями использования территории:

а) зоны охраны объектов культурного наследия. В соответствии с Законом РФ № 73-ФЗ, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Использование территорий в зонах охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с правовыми актами, подготовленными на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия и утверждающими границы зон охраны, требования к режиму использования земель, градостроительные регламенты в границах данных зон.

б) Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов. Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

в) Водоохранные зоны. Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

г) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Использование территорий осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84, «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

д) Санитарно-защитные зоны инженерной и транспортной инфраструктуры¹: железнодорожных линий, автомобильных дорог, аэродромов, аэропортов, магистральных газопроводов, магистральных нефтепроводов, линии электропередачи, охранные зоны других инженерных коммуникаций.

Охранные зоны инженерных коммуникаций предназначены для обеспечения эксплуатации и обслуживания инженерно-технических объектов. Использование территорий регулируется нормативными актами Российской Федерации.

е) Зоны месторождений полезных ископаемых. Использование территорий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений до-

¹Режим использования объектов инженерной и транспортной инфраструктуры устанавливается специальными нормативными правовыми актами в соответствии с назначением объекта.

пускаются с разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти.

ж) Район падения отделяющих частей ракет-носителей (РП ОЧ РН) № 401.

2.1.3.2. Для планируемого развития зон урбанизации, рекреации, территорий природоохранного назначения, объектов капитального строительства и инженерно-транспортной инфраструктуры регионального значения предполагается использование земель различных категорий. Исключение составляют объекты, находящиеся в собственности Российской Федерации. Изменение их границ не планируется.

2.2. Мероприятия по экономическому развитию

2.2.1. Развитие промышленного комплекса.

2.2.1.1. Приоритетные направления развития промышленности, мероприятия по созданию благоприятных экономических условий для развития ее отраслей, мероприятия по привлечению инвесторов, помощь перспективным предприятиям Пермского края в осуществлении модернизации (льготное кредитование и т.д.) определены в Программе социально-экономического развития Пермского края в 2006-2010 г. и на период до 2015 г., а также предусмотрены в краевых целевых программах (Программы «Развитие лесопромышленного комплекса Пермской области на 2004-2010 годы», «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Пермского края на 2007-2010 годы»).

В рамках развития промышленного комплекса Схемой планируется сформировать шесть региональных промышленных кластеров:

- топливно-энергетический;
- горно-химический;
- лесопромышленной;
- машиностроительно-металлургический;
- строительный;
- агропромышленный.

Для формирования региональных кластеров планируется разработать программы развития ключевых отраслей межрегиональной специализации края.

Мероприятия по развитию промышленного комплекса определяются реализацией инвестиционных проектов и нормативными правовыми актами Российской Федерации. Выбор инвестиционных проектов и включение их в краевые инвестиционные программы осуществляется Министерством промышленности, инноваций и науки Пермского края.

2.2.1.2. Топливо-энергетический кластер является основой функционирования промышленности. Резервирование территорий потребуется для развития добывающей промышленности, развития специализированного энергетического машиностроения, предприятий по производству контрольно-измерительной аппаратуры для нужд топливно-энергетического комплекса, производства оборудования для топливной и энергетической промышленности. Предполагается фор-

мирование площадки вблизи города Чернушка для развития химии органического синтеза и др.

2.2.1.3. Горнохимический кластер объединит ряд экспортно-ориентированных предприятий Пермского края. Выделение перспективных площадок для развития предприятий кластера предполагается севернее или южнее Соликамско–Березниковского промышленного узла, возможно размещение некоторых производств в городах Александровск и Кизел. В рамках кластера предполагается создание специализированной технико-внедренческой зоны химического профиля с размещением в ней лабораторий химического анализа для сертификации производимой продукции и разработки ее новых видов, модернизации существующих и создания новых технологий. Место ее размещения планируется в поселке Яйва.

2.2.1.4. Лесопромышленный кластер. Планируется сформировать четыре лесозаготовительных района: Верхнекамский, Среднекамский, Горнозаводский и Южный. Для размещения дополнительных производственных мощностей и смежных производств предполагается формирование инвестиционных площадок в городах Кудымкар, Красновишерск, Соликамск, Горнозаводск, Гремячинск, Александровск.

2.2.1.5. Машиностроительно-металлургический кластер. Для развития новых площадок производственного назначения не потребуется. Выделение новых производственных площадей для цветной металлургии необходимо рассматривать в рамках проектных работ, связанных с Соликамско–Березниковским промышленным узлом, Горнозаводским районом (обогащение хромовых руд из местных месторождений) и Суксунским районом (обогащательный комбинат при месторождении стронция, в настоящее время месторождение находится в государственном резерве). Машиностроение, ориентированное на нужды транспортной отрасли, целесообразно развивать в Верецагинском, Чусовском, Кудымкарском муниципальных районах.

2.2.1.6. Строительный кластер. Приоритетные площадки для размещения предприятий строительного кластера, специализирующихся на производстве строительных материалов, планируются в Верецагинском, Очерском, Кудымкарском муниципальных районах, а также вблизи городов Александровск, Кизел, Губаха, Гремячинск.

2.2.1.7. Агропромышленный кластер. В целях развития агропромышленного кластера планируются зоны специализации производства сельскохозяйственной продукции. На севере Пермского края основное производственное направление – животноводческое; в центральной части – животноводческое с развитым зерноводством, картофелеводством и овощеводством; на западе Пермского края – животноводческо-зерновое; на юге – животноводческо-зерновое с техническими культурами.

2.2.1.7.1. Мероприятия по повышению эффективности сельскохозяйствен-

ного производства на первую очередь:

организация пригородных зон, специализирующихся на производстве овощей и цельного молока в Пермском, Краснокамском, Соликамском, Березниковском муниципальных районах;

увеличение посевных площадей под картофелем, овощами, а также площадей для производства семян многолетних трав;

организация долголетних культурных пастбищ;

повышение уровня плодородия почв посредством известкования и внесения органических и минеральных удобрений;

строительство молочных комплексов более чем на 14000 коров в следующих предприятиях: ФГУП ПЗ «Верхнемуллинский, ФГУП УОХ «Липовая Гора», ООО «Русь» (Пермский муниципальный район); СПК «Ключи» (Чусовской муниципальный район); СПК «Нива» (Березовский муниципальный район); ООО «Пихтовское», СХПК «Нива» (Частинский муниципальный район); СПК «Колхоз «Победа» (Карагайский муниципальный район); ООО «Нива» (Уинский муниципальный район); ОКХ «Выль-Сюрез» (Куединский муниципальный район); ООО «Дружный» (Чернушинский муниципальный район); Колхоз «Совет» (Юсьвинский муниципальный район); СПК «Дубровинский» (Нытвенский муниципальный район); ООО «Заря Путино» (Верещагинский муниципальный район);

реконструкция ферм в ЗАО «Уралагро» (г.Пермь), ООО Агрофирма «Труд» на 880 голов скота, ООО «Рябковское» (Чернушинский муниципальный район) на 800 голов скота, СПК «Луч» (Березовский муниципальный район) на 200 голов скота;

строительство свинокомплекса на 150 тыс. голов в Пермском муниципальном районе;

увеличение объемов производства продукции птицеводства за счет проведения реконструкции технологического оборудования на птицефабриках: ОАО «Птицефабрика Пермская» (Пермский муниципальный район); Птицефабрика «Чайковская» (Чайковский муниципальный район); кормового цеха на ОАО «Птицефабрика «Вараксино» и строительства птицефабрики в Пермском муниципальном районе для производства бройлерного мяса;

строительство страусиной фермы в Пермском районе;

при возобновлении в Пермском крае льноводства предполагается строительство льнозавода в городе Верещагино;

при возделывании рапса предполагается строительство завода по производству растительных масел в Кунгурском муниципальном районе;

строительство в Пермском муниципальном районе комбикормового завода и мясокомбината;

развитие сети перерабатывающих предприятий в городах: Пермь, Кунгур, Верещагино Добрянка, Усолье (Березники), Кудымкар, Чермоз; поселки Кукуштан, Сылва, Новые Ляды, Юго-Камский, Майский, Оверята, Майкор, Юрла, Юсь-

ва, Сива;

модернизация и развитие инфраструктурной сети заготовительных, снабженческих и сбытовых сельскохозяйственных потребительских кооперативов по переработке сельскохозяйственной продукции.

2.2.1.7.2. Мероприятия по повышению эффективности сельскохозяйственного производства на расчетный срок:

а) Особое место в ряду факторов, способствующих развитию агропромышленного комплекса в Прикамье должна занять региональная аграрная политика, нацеленная на раскрытие внутреннего потенциала территорий для производства сельскохозяйственной продукции. В условиях Пермского края, имеющего разнообразные условия для развития сельскохозяйственного производства, предполагаются следующие территориальные формы региональной аграрной политики:

ядра интенсивного взаимодействия промышленных и сельскохозяйственных предприятий в форме агрофирм, подсобных хозяйств крупных предприятий, в рамках которых идет поиск и укрепление взаимовыгодных хозяйственных отношений между городом и селом;

полюса концентрации новых форм хозяйствования, функции которых могут выполнять населенные пункты сельской местности, имеющие благоприятные природные и социально-экономические условия для организации отдельных фермерских хозяйств, сельхозкооперативов, малых, арендных, акционерных предприятий и прочих форм;

фокус притяжения новейших технологий, научной информации, высококвалифицированных трудовых ресурсов в форме агрополиса в системе ряда технопарков на территории области, специализированного на высокорентабельных, наукоемких отраслях сельского хозяйства.

б) Для устойчивого развития сельского хозяйства края в условиях вступления России в ВТО предполагается:

создание условий для развития села как единого социально-экономического, территориального, природного и культурно-исторического комплекса, выполняющего производственные, социально-демографические, культурные, природоохранные функции;

передача объектов социальной инфраструктуры органам местного самоуправления муниципальных образований Пермского края;

интегрирование села в единую общеэкономическую систему путём агропромышленной интеграции;

развитие в сельской местности дорожно-транспортной сети, телекоммуникаций, инженерных сетей, системы обслуживания населения;

возделывание экологически безопасной конкурентоспособной сельскохозяйственной продукции;

создание центров по сертификации сельскохозяйственной продукции;

внедрение агроландшафтных систем земледелия, предусматривающих сис-

тому мероприятий, где экологически сбалансировано функционирование природных и антропогенных компонентов;

направление инвестиции для развития животноводства с целью полного удовлетворения населения области мясомолочной продукцией.

2.2.2. Развитие лесного хозяйства.

Мероприятия по развитию лесного хозяйства определяются согласно Лесному плану Пермского края на 2008-2017 годы, утверждённому указом губернатора Пермского края от 30.12.2008 № 80 и лесохозяйственным регламентам лесничеств, расположенных на территории Пермского края.

2.2.3. Развитие малого и среднего бизнеса.

2.2.3.1. Размещение объектов инфраструктуры малого предпринимательства регионального уровня (бизнес-инкубаторов и др.) осуществляется в границах населенных пунктов на стадии разработки (корректировки существующих) генеральных планов городских округов и поселений. Выделение земельных участков для размещения объектов регионального значения подлежит согласованию с Правительством Пермского края.

2.2.3.2. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства (на которых расположены или предполагается размещение объектов имущественного комплекса субъектов малого и среднего предпринимательства), определяется на общих основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Пермского края, с учетом приоритетных направлений хозяйственной деятельности.

Вопросы предоставления земельных участков находятся в ведении Агентства по управлению имуществом Пермского края.

Перевод земельных участков из одной категории в другую осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и документацией по планировке территории.

Предоставление земельных участков для строительства осуществляется в соответствии со статьей 30 Земельного кодекса РФ в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и документацией по планировке территории.

2.2.4. Развитие научно-инновационного потенциала.

Новые научные учреждения и филиалы планируется размещать, сближая науку с производством. Предполагается создание специфических научно-производственных или учебно-производственных комплексов под эгидой научно-

исследовательских учреждений фундаментального, прикладного или гуманитарного характера, формирование технико-внедренческих зон и технопарков не только в Перми, а и в других городах края, являющихся крупными промышленными центрами.

Создание новых зон инновационно-технологического развития и технопарков должно ориентироваться на узловые промышленные центры и базовые региональные кластеры как основных потребителей научно-технической продукции.

Для размещения научных учреждений и технопарков регионального значения выделение конкретных участков осуществляется на стадии разработки генеральных планов преимущественно в пределах полюсов роста. При разработке новых (корректировке существующих) генеральных планов городов-полюсов роста выделение земельных участков для размещения научно-производственных и научно-образовательных объектов капитального строительства регионального значения (предусматриваемых в утвержденных региональных целевых программах) подлежит согласованию с Правительством Пермского края

Создание и размещение следующих научных организаций с перспективой их дальнейшего преобразования в технико-внедренческие зоны и технопарки:

п. Яйва - лаборатории химического анализа для исследования и сертификации исходных и конечных продуктов химического производства. В перспективе здесь может возникнуть технико-внедренческая зона или технопарк;

г. Усолье – технико-внедренческая зона или технопарк, ориентированные на гуманитарную и информационную сферы деятельности;

г. Пермь – зональный институт лесного хозяйства (на основе Ботанического сада Пермского Государственного университета) и сети его научных станций во всех природных зонах региона в целях внедрения новых технологий в лесохозяйственный комплекс, с созданием филиалов этого института в городах Березники и Чайковский;

г. Красновишерск – лесные питомники и лесохозяйственная научно-исследовательская станция;

г. Чусовой – филиалы научных организаций, имеющих непосредственное отношение к металлургии и машиностроению;

города Кунгур, Верещагино, село Барда – лаборатории Пермской государственной сельскохозяйственной академии с соответствующими опытными хозяйствами и участками.

2.2.5. Развитие туристско-рекреационного комплекса.

В целях развития туристско-рекреационного комплекса в Пермском крае выделяются шесть туристско-рекреационных районов: Центральный, Камско-Вишерский, Сыльвенский, Юго-западный, Лысьвенско-Чусовской, Коми-Пермяцкий. Центрами туристско-рекреационных районов являются города Пермь, Соликамск, Кунгур, Чайковский, Чусовой, Кудымкар. Вновь создаваемые

учреждения туризма и отдыха регионального и местного значения планируется размещать в исторических городах, в сохранившихся исторических усадьбах.

К существующим рекреационным зонам (Пермско-Качкинская, Правобережная Ключевская, Пермско-Добрянская, Сылвенская, Кунгурская, Лысьвенско-Вильвенская, Косьвинская, Березниковско-Соликамская, Сайгатская) по мере развития туристско-рекреационной сферы предполагается добавить еще шесть рекреационных зон.

На первую очередь: Обвинская, Юго-Камская, Тулвинская.

На расчетный срок: Иренская, Еловская, Усолье-Чермозская.

Дополнительно в качестве территорий преимущественной туристской активности выделены шесть существующих туристских зон: Пермская, Кунгурская, Усольско-Соликамская, Чердынско-Ныробская, Чусовско-Койвинская, Осинская и три перспективных зоны - Коми-Пермяцкая, Очерско-Оханская, Суксунская (на расчетный срок).

При разработке схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов и поселений Пермского края к 2026 году необходимо достигнуть следующих сводных контрольных показателей развития туристско-рекреационной инфраструктуры:

ввод в эксплуатацию около 8,5 тыс. мест в гостиницах, турбазах и гостевых домах, около 5 тыс. мест в учреждениях долговременного отдыха, около 5 тыс. мест в учреждениях кратковременного отдыха, включая туристские деревни, в т.ч. – 1 тыс. мест в мотелях;

расширение санаторно-курортной сети путем строительства новых санаторно-оздоровительных объектов общей емкостью 2 тыс. мест;

ввод в эксплуатацию детских загородных оздоровительных учреждений общей емкостью более 4,5 тыс. мест;

конкретизация перечня объектов туристско-рекреационной сферы и уточнение границ земельных участков, выделяемых для их размещения, производится на основе утвержденных отраслевых краевых программ и стратегий, генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений.

2.3. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры.

2.3.1. В целях развития жилищного строительства в генеральных планах городских округов и поселений необходимо планировать территории (инвестиционные площадки), предназначенные для малоэтажного строительства.

Успешность реализации жилищной политики в Пермском крае определяется:

а) уровнем жилищной обеспеченности:

к 2016 г. планируется достижение показателя по уровню жилищной обеспеченности среднего по Пермскому краю - 25,9 кв. м на 1 человека, в т.ч. в сельской местности - 29,4 кв. м на 1 человека, в городской местности – 24,8 кв. м на 1 человека;

к 2026 г. планируется достижение показателя по уровню жилищной обеспеченности среднего по Пермскому краю - 32,3 кв. м на 1 человека, в т.ч. в сельской местности - 40 кв. м на 1 человека, в городской местности – 30 кв. м на 1 человека.

б) общим количеством жилищного фонда:

к 2016 г. общее количество жилого фонда планируется довести до 69,5 млн. кв. м, а к 2026 г. до 89,1 млн. кв.м. В целях достижения требуемых объемов жилищного фонда к 2015 г. необходимо достичь уровня нового жилищного строительства не ниже 0,7 кв. м на душу населения, к 2025 г. – 0,9 кв. м на душу населения.

2.3.2. В целях определения места размещения и радиуса обслуживания объектов социальной инфраструктуры регионального значения в Пермском крае выделены одиннадцать систем расселения (далее - СР) с соответствующими центрами обслуживания. Из них девять систем являются локальными системами расселения (далее - ЛСР), а две представляют собой более сложные образования. Эти системы образуют семь зональных систем расселения (далее - ЗСР).

а) Центральная ЗСР включает Пермскую агломерацию (2 городских округа и 5 районов) – Пермский городской округ, ЗАТО Звездный, Добрянский, Ильинский, Краснокамский, Нытвенский, Пермский муниципальные районы. Центр системы – город Пермь.

б) Северо-Восточная ЗСР включает Красновишерскую ЛСР (2 района) – Красновишерский и Чердынский муниципальные районы (центр системы – город Красновишерск) и Березниковскую ЛСР (2 городских округа и 2 района) – города Соликамск и Березники, Соликамский и Усольский муниципальные районы (центр системы – город Березники).

в) Восточная ЗСР включает Кизеловскую ЛСР (3 района) – Александровский, Кизеловский, Губахинский муниципальные районы (центр системы – г. Кизел) и Чусовскую ЛСР (4 района) – Горнозаводский, Гремячинский, Лысьвенский Чусовской муниципальные районы (центр системы – г. Чусовой).

г) Юго-Восточная ЗСР включает Кунгурскую ЛСР (1 городской округ и 5 районов) – г. Кунгур, Кунгурский, Березовский, Кишертский, Суксунский, Ординский муниципальные районы (центр системы – г.Кунгур) и Октябрьскую ЛСР (2 района) – Октябрьский и Уинский муниципальные районы. Центр системы – п. Октябрьский.

д) Юго-Западная ЗСР включает Чайковско-Бардымскую СР (7 районов) – Чайковский муниципальный район и конструируемая Бардымская ЛСР: Осинский, Еловский, Бардымский, Куединский и Чернушинский муниципальные районы (центры системы – г. Чайковский и с. Барда).

ж) Западная ЗСР включает Верещагинскую СР (7 районов) – Сивинский, Карагайский, Верещагинский, Очерский, Оханский, Большесосновский и Частинский муниципальные районы (центр системы – г. Верещагино).

е) Северо-Западная ЗСР включает Кудымкарскую ЛСР (1 городской округ и 3 района) – г. Кудымкар, Кудымкарский, Юрлинский и Юсьвинский муниципальные районы (центр системы – г. Кудымкар) и Северную (конструируемую) ЛСР (3 района) – Гайнский, Кочевский, Косинский муниципальные районы (центр системы конструируется в с. Юксеево).

В указанных выше центрах планируется сконцентрировать учреждения, обслуживающие потребности населения СР: специализированные больницы и поликлиники, учреждения высшего, среднего специального и профессионального образования, объекты культуры и искусства (театры, кинотеатры, музеи и пр.), стадионы и др. В Красновишерской ЛСР роль основного центра обслуживания выполняет не Красновишерск, а Чердынь.

В ряде систем расселения предусмотрены дополнительные центры межселенного обслуживания, частично дублирующие функции основного центра и концентрирующие ряд специфических функций эпизодического обслуживания. В Верещагинской СР - села Большая Соснова и Карагай; в Чайковско-Бардымской СР – город Чернушка. В качестве вспомогательных центров, берущих на себя часть функций по оказанию услуг на межрайонном уровне, в других системах расселения будут выступать приближенные к центрам этих систем города Соликамск, Усолье, Лысьва, Губаха. На севере Пермской агломерации функции центра услуг будет выполнять город Добрянка.

2.3.3. Определение потребности в объектах систем образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, а также социальной защиты населения проводится исходя из проектной численности и возрастной структуры населения края, определенной по максимальному варианту прогноза (численность населения на начало 2016 года – 2682 тыс. чел., на начало 2026 года – 2760 тыс. чел, на расчетный срок в трудоспособном возрасте будет находиться 51 % населения (около 1408 тыс. чел.), моложе трудоспособного – 25 %, старше – 24 %), с учетом активной демографической политики, проводимой в регионе в соответствии с положениями «Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года», утверждённой Указом Президента РФ от 09.10.2007 № 1351.

Конкретизация перечня учреждений регионального значения, размещаемых в центрах обслуживания, осуществляется с учетом положений утвержденных краевых целевых программ в сфере социального и культурного развития края, социальной защиты населения.

2.3.4. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры края базируются на максимальном варианте демографического прогноза.

На первую очередь планируется:

создание филиала Пермского научно-исследовательского клинического института детской экопатологии в городе Березники;

создание оздоровительно-реабилитационного центра регионального значения в Березовском муниципальном районе;

расширение существующих и (или) ввод новых больничных учреждений регионального значения в городах, которые определяются Министерством здравоохранения Пермского края в качестве межрайонных (окружных) центров по оказанию бесплатной медицинской помощи населению (эти функции будут выполнять города Пермь, Кудымкар, Березники, Чайковский, Кунгур).

2.3.5. Выделение новых земельных участков для объектов социальной защиты населения и здравоохранения или расширение границ существующих в связи с развитием высокотехнологичных видов медицинской помощи следует предусматривать в генеральных планах соответствующих городов.

2.3.6. Предполагается разработка краевых региональных программ по развитию сети учреждений дошкольного образования, ликвидации второй смены в общеобразовательных школах, развитию сети детских летних оздоровительных лагерей (Еловский, Березовский, Кишертский, Чердынский, Усольский, Добрянский и Красновишерский муниципальные районы), сохранению и развитию сети музейных учреждений.

2.3.7. В течение расчетного срока действия настоящей Схемы предполагается:

сохранение существующих систем учреждений социальной инфраструктуры, путем проведения ремонтных работ, а также замена зданий, непригодных для использования. Для решения указанной задачи в генеральных планах городских округов и поселений необходимо определять границы зон планируемого размещения для нового строительства указанных объектов. Предусматривается развитие сети учреждений:

учреждений социальной защиты населения, прежде всего, учреждений ориентированных на обслуживание старших возрастных групп населения, детей и подростков,

создание новых театров и концертных залов в центрах систем расселения, не имеющих таких учреждений,

создание музеев, в т.ч. музеев регионального значения или их филиалов, в районах, не имеющих в настоящее время собственных музеев.

2.3.8. До разработки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, а также иных региональных нормативов и стандартов обеспеченности населения социально значимыми услугами и пространственно-временной доступности этих услуг при определении мощности и вместимости учреждений социальной инфраструктуры регионального и местного значения надлежит руководствоваться нормативными актами Российской Федерации.

2.3.9. При разработке схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов и поселений Пермского края рекомендуется планировать достижение следующих контрольных показате-

лей суммарной (в целом по краю) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры.

На первую очередь:

к 2016 году общая емкость дошкольных образовательных учреждений Пермского края (с учетом дошкольных групп в общеобразовательных учреждениях и мест в учреждениях типа «начальная школа-детский сад») должна составлять не менее 200 тыс. мест. Открытие новых дошкольных образовательных учреждений необходимо в городских и сельских населенных пунктах, являющихся центрами муниципальных районов Пермского края;

доведение общей емкости общеобразовательных учреждений до 390 тыс. мест.

доведение коечного фонда больниц до 36,1 тыс. коек, сохранение мощности амбулаторно-поликлинических учреждений на уровне не ниже 48,7 тыс. посещений в смену, нормативно² необходимое обеспечение населения услугами врачебного и среднего медицинского персонала;

создание новых учреждений культурно-досугового типа и общедоступных библиотек в районах интенсивного экономического роста, а также в тех городских округах и районах, где не достигнут нормативно³ необходимый уровень обеспеченности населения соответствующим видом услуг, в т.ч. строительство новых библиотек в городах Березники, Кунгур, Соликамск, в Пермском и Соликамском муниципальных районах. Развитие сети муниципальных музеев;

доведение единовременной пропускной способности спортивных сооружений до 510 тыс. чел. Доведение общей площади спортивных залов края до 939 тыс. кв. м, площади плоскостных сооружений – до 5230 тыс. кв. м;

содействие развитию организаций и предприятий розничной торговли (общая площадь торговых залов не ниже 783 тыс. кв. м) и рыночных комплексов (торговая площадь - до 85,8 тыс. кв. м), предприятий общественного питания (суммарно - 107 тыс. мест), развитию предприятий малого и среднего бизнеса по оказанию бытовых услуг населению.

На расчетный срок:

доведение общей емкости общеобразовательных учреждений до 483 тыс. мест, рост числа мест в учреждениях дополнительного образования соответственно;

доведение коечного фонда больниц до 37,2 тыс. коек, мощности амбулаторно-поликлинических учреждений – до 50,1 тыс. посещений в смену, нормативно необходимое обеспечение населения услугами врачебного и среднего медицинского персонала;

² В соответствии с Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р и ведомственными целевыми программами Министерства здравоохранения Пермского края.

³ В соответствии со СНиП 2.07.01-89*, Социальными нормативами и нормами и «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.

доведение до нормативных значений показателей обеспеченности населения культурно-досуговыми и библиотечными учреждениями;

доведение единовременной пропускной способности спортивных сооружений до 525 тыс. чел. Доведение общей площади спортивных залов края до 966 тыс. кв. м, площади плоскостных сооружений – до 5382 тыс. кв. м;

общая площадь торговых залов в системе розничной торговли должна достичь 806 тыс. кв. м, торговая зона рыночных комплексов – 88,3 тыс. кв. м, общая вместимость предприятий общественного питания – 110 тыс. мест. Дальнейший рост мощности предприятий по оказанию бытовых услуг населению.

2.3.10. В схемах территориального планирования муниципальных районов Пермского края рекомендуется выделять несколько низовых подцентров, для которых предусматривать относительно полный набор учреждений социальной инфраструктуры, обеспечивающих оказание повседневных социальных услуг. Эти низовые подцентры призваны компенсировать жителям периферийных территорий недостаточную доступность центров.

2.4. Мероприятия по охране объектов культурного наследия.

2.4.1. Мероприятия по углублению и расширению исследований историко-культурного наследия Пермского края:

2.4.1.1. проведение исследований и выявление объектов культурного наследия, в части не имеющей достаточного представления в списках памятников истории и культуры (мало изученные удаленные районы, мало представленные аспекты истории, промышленное наследие, наследие XX века, культурные ландшафты, исторические дороги);

2.4.1.2. проведение обследований и выявление объектов, представляющих собой историко-культурную ценность в целях принятия решения о присвоении им статуса объектов культурного наследия и определения границ территорий для данных объектов;

2.4.1.3. исследование населённых пунктов в составе поселений Пермского края на предмет обоснованности придания им статуса исторического поселения;

2.4.1.4. проведение исследования и составление карты уникальных территорий – культурных ландшафтов Пермского края.

2.4.2. Мероприятия по совершенствованию учета и охранного зонирования объектов историко-культурного наследия:

2.4.2.1. активизация работы по установлению для всех объектов культурного наследия края границ их территорий и предметов охраны, как условия их включения в единый государственный реестр, распространение на территории объектов культурного наследия режима использования земель историко-культурного назначения;

2.4.2.2. приведение учета памятников археологии в состояние, соответствующее их правовому статусу объектов культурного наследия федерального значения;

2.4.2.3. разработка для всех исторических поселений края историко-культурных опорных планов и проектов зон охраны объектов культурного наследия, отвечающих требованиям действующего законодательства и задачам сохранения и рационального использования наследия.

2.4.3. Мероприятия по сохранению и развитию районов и местностей, имеющих особый характер историко-культурного наследия и особые условия их использования:

2.4.3.1. разработка, утверждение и реализация краевых целевых программ по комплексному развитию, сохранению наследия, совершенствованию экологического состояния и рекреационно-туристическому использованию районов, имеющих наиболее ценное культурное наследие, потенциал улучшения экологических условий и удовлетворительную транспортную доступность от основных центров концентрации населения; перечень программ определяется на основе конкурса предложений;

2.4.3.2. обоснование состава населённых мест, удаленных от основных центров концентрации населения и производства, но имевших значимую историю и обладающих важным для ее познания наследием;

2.4.3.3. разработка (в комплексе с решением вопросов формирования экологического каркаса, поиска полезных ископаемых, реализации перспективных транспортных коридоров, развития зон экстремального туризма) программ целевой поддержки таких районов и местностей с использованием опыта в отношении подобных районов, имеющегося в других субъектах Российской Федерации и зарубежных странах (районы истощения лесных ресурсов, районы прекратившейся угледобычи и т.п.).

2.4.4. Мероприятия по использованию историко-культурного наследия:

2.4.4.1. разработка и внедрение экономических и иных стимуляторов деятельности по реконструкции и строительству жилья в исторических частях поселений, при условии сохранения и рационального использования при этом культурного наследия;

2.4.4.2. разработка по заданию органов местного самоуправления концепций социально-экономического развития исторических поселений, с учетом максимального сохранения и использования богатств их культурного наследия. При этом многие из зданий – памятников в исторических поселениях могут и должны использоваться в обслуживающей сфере (кафе, рестораны, магазины, офисы туристических компаний и пр.);

2.4.5.3. разработка комплексных схем сохранения наследия, охраны природы, развития туризма отдельных районов Пермского края, в увязке с системой формирования новых транспортных коридоров на севере, западе и востоке.

2.4.5. Мероприятия по межрегиональной координации:

2.4.5.1. координация исследований самобытных черт уральского горнозаводского культурного наследия и обмен опытом их выявления, сохранения и ис-

пользования в пределах Уральского региона между Пермским краем, Свердловской, Челябинской и Оренбургской областями, Республиками Башкортостан и Удмуртия;

2.4.5.2. координация исследований в рамках Урало-Поволжской историко-культурной области России для конкретизации данных и фиксации исторических путей миграции этнических групп, форм расселения, развития путей сообщения и местной экономики, как потенциальных объектов охраняемого наследия;

2.4.5.3. координация исследований в рамках Северных регионов Европейской части России для конкретизации исторических сведений, выявления и взятия под охрану материальных следов и мест прохождения исторических путей из Северной и Северо-Восточной России в Пермь Великую и далее в Сибирь с акцентом на фиксацию следов старых водно-волоковых путей и каналов, соединявших бассейны рек Вычегды, Печоры, Камы и Тобола.

2.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.

2.5.1. Схема охватывает коммуникации, составляющие опорный каркас транспортной инфраструктуры – федеральные и региональные связи.

2.5.1.1. Развитие транспортных коммуникаций федерального значения было принято в соответствии со следующими документами, в которых определена стратегия развития транспортной инфраструктуры Российской Федерации:

Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утверждена распоряжением Правительства РФ от 22.11.2008 №1734-р;

Федеральная целевая программа «Модернизация транспортной системы России (2002-2010 гг.)», утверждена Постановлением Правительства РФ от 05.12.2001 № 848;

Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утверждена распоряжением Правительства РФ от 17.06.2008 № 877-р, с учетом требований Постановления Правительства РФ от 20.05.2008 № 377.

2.5.1.2. В схеме учтены следующие мероприятия, заложенные в вышеперечисленных документах:

строительство железнодорожной магистрали по программе «Белкомур», обхода Пермского железнодорожного узла;

завершение начатой реконструкции и строительство новых участков автодорог Казань – Пермь – Екатеринбург и Пермь – Полазна – Чусовой – Ханты-Мансийск – Томск, в том числе: подъезд от автодороги «Волга» к городу Перми (обход г. Краснокамска), по автодороге Пермь – Екатеринбург (на участке Суксун - Ключи в Суксунском районе с обходом этих населенных пунктов;

реконструкция автодороги Пермь – Кудымкар;

реконструкция моста через реку Каму в Пермском узле;

реконструкция водных путей Камского бассейна, в т.ч. на территории края – Пермского, Павловского и Чайковского шлюзов;

Завершение реконструкции аэропорта Б. Савино (г. Пермь).

2.5.1.3. Основные мероприятия по развитию транспортного комплекса по отдельным его составляющим на региональном уровне:

2.5.1.3.1. Железнодорожный транспорт:

резервирование земельных участков для обеспечения возможности строительства железнодорожной линии «Бирск – Чернушка - Кунгур» с подключением к «Транссибу» и выходом на город Пермь;

резервирование земельных участков для обеспечения возможности строительства железнодорожной магистрали Соликамск – Ухта;

резервирование земельных участков для обеспечения возможности строительства в будущем (за пределами расчетного срока) линии Гайны – Чердынь – Красновишерск – Ханты-Мансийск;

реконструкция существующих и строительство новых вокзалов в городах Пермь, Краснокамск, Березники, Соликамск, Кудымкар, Чусовой, Лысьва, Кунгур, Чердынь, Красновишерск, Чернушка.

2.5.1.3.2. Автомобильный транспорт:

развитие автодорожного направления Казань – Ижевск – Чайковский – Екатеринбург. Это направление проходит вдоль южной границы Пермского края, на участке от Чайковского до пересечения с автодорогой Кунгур – Октябрьский совпадает с существующей трассой. Планируется реконструкция автодороги Кунгур – Октябрьский. Для выхода на магистраль Пермь – Екатеринбург предполагается строительство нового отрезка дороги в сторону города Красноуфимск Свердловской области;

организация новой транспортной связи по направлению Киров – Кудымкар – Березники (Соликамск) – Ивдель – Ханты-Мансийск. Для этих целей предполагается использовать существующую дорогу Кудымкар – Пожва, требующую реконструкции. На участках Кудымкар – Киров и Пожва – Усолье – Березники и далее в сторону Ханты-Мансийска предполагается новое строительство;

сооружение автомагистрали Архангельск – Сыктывкар – Гайны – Кудымкар – Оханск – Барда – Куеда – Уфа. Предполагается, что на территории края магистраль пройдет в основном по существующим дорогам с реконструкцией участков Кудымкар – Гайны, Нытва – Оханск – Новый – Крылово, Барда – Куеда. Новое строительство в расчетный период потребуется лишь в районе Нытвы. Для обеспечения выезда на автомагистраль из Перми в сторону города Уфы планируется реконструкция дороги Пермь – Барда на участке Пермь – Юго-Камский - Новый. Переход автомагистралью реки Камы намечен южнее Оханска в виде совмещенного железнодорожно-автомобильного моста, предназначенного для пропуска не только автомагистрали, но и «Белкомура» на участке Григорьевская – Кукуштан и предлагаемого параллельно ему глубокого автодорожного обхода города Перми от города Оханска до поселка Кукуштан;

развитие автодороги Пермь – Соликамск – Чердынь в направлении Ухты, для чего планируется реконструкция участка Соликамск – Чердынь и строительство новой дороги от Чердыни в сторону Ухты. Подключаясь посредством существующей обходной дороги города Перми к автомагистрали Пермь – Екатеринбург, автодорога Пермь – Ухта приобретет важное народнохозяйственное значение не только для Пермского края, но и для всего уральского региона в целом;

создание дугового направления по трассе Б.Уса – Барда – Кунгур – Чусовой – Губаха – Красновишерск – Ныроб - Гайны с ответвлением на Березники в районе Александровска. Дорога предназначена для перераспределения транспортных потоков по радиальным автомагистралям и улучшения связей между южными, восточными и северными районами края. Реализация дугового направления предполагает реконструкцию ряда существующих участков: Кунгур – Чусовой, Чусовой – Березники, Красный Берег – Красновишерск и строительства новых – Б. Уса – Барда – Кунгур, Александровск – Красный Берег, Красновишерск – Ныроб, Ныроб – Гайны;

резервирование трассы для автомагистрали Гайны – Чердынь – Красновишерск – Ханты-Мансийск (планируемой за пределами расчетного срока);

организация радиальной связи Пермь – Ильинский – Коса с ответвлениями на Чермоз и Карагай. Предполагается строительство протяженного участка между Ильинским – Косой;

реконструкция прочих направлений и строительство рокадных автодорог вдоль реки Камы: Чайковский – Б. Соснова, Очер – Верещагино – Сива, Соликамск-Велс и др.

2.5.1.3.3. Водный транспорт:

создание крупного порта в Оханском городском поселении и превращение города Оханск в важный транспортный узел;

совершенствование структуры флота. При его избытке по тоннажу ощущается дефицит современных специализированных судов (комфортабельных пассажирских, грузовых, судов река – море);

поэтапное открытие водных путей для иностранных судов и интеграция в европейскую вводно-транспортную систему;

развитие туристских, круизных и прогулочных перевозок;

реконструкция водных путей и объектов: сооружение представительных речных вокзалов, прежде всего в городах Березники, Соликамск, Добрянка, Чайковский, Оса и Оханск.

2.5.1.3.3. Воздушный транспорт:

модернизация аэропорта в Кудымкаре;

восстановление утраченных местных авиалиний и строительство аэропортов для малой авиации, вертолетных площадок и аэровокзалов главным образом в населенных пунктах, удаленных от краевого центра. К ним относятся: Гайны,

Чердынь (Красновишерск), Березники (Соликамск), Чусовой, Чайковский, Барда, Уинское, Чернушка;

обновление и расширение парка воздушных судов.

2.5.1.3.4. На территории края выделено четырнадцать крупных транспортных узлов, где намечается размещение логистических центров. Это города Пермь, Березники, Соликамск, Чердынь, Губаха, Чусовой, Кунгур, Кудымкар, Нытва, Оханск, Чернушка, Чайковский, Верещагино, Гайны.

а) На первую очередь планируется следующее:

Реконструкция и строительство новых железнодорожных вокзалов в Перми, Березниках, Кудымкаре, Чусовом, Кунгуре.

Совершенствование структуры флота в части замены изношенного подвижного состава, имеющего срок эксплуатации, превышающий нормативный, преодоление дефицита современных специализированных судов (комфортабельных пассажирских, грузовых, судов «река – море»).

Сооружение новых речных вокзалов в городах Березники, Добрянка, Чайковский, Оса и Оханск.

Модернизация аэропорта в Кудымкаре, восстановление и строительство новых аэропортов и аэровокзалов в Березниках (Соликамске), Чайковском, Чернушке.

Завершение реконструкции и строительство новых участков автодорог: Кудымкар – Сыктывкар до Гайны; Пермь – Березники – Соликамск – Чердынь – Ухта до Ныроба с сооружением обхода поселка Полазна; Пермь – Юго-Камский – Барда – Куеда – Уфа до границы с Республикой Башкортостан; Березники – Пожва – Кудымкар – граница Кировской области; Соликамск – Коса с сооружением мостового перехода через реку Кама севернее города Соликамск; Ильинский – Чермоз; Крылово – Елово – Чайковский; Барда – Чернушка; Уинское – Деменево; Мотовилихинский мост в городе Перми; Красный Берег – Велс (до Золотанки); Пермь – Усть-Качка.

Строительство логистических центров и терминалов в крупных транспортных узлах: Пермь, Березники, Чайковский, Кудымкар.

2.6. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.

Основная задача развития инженерной инфраструктуры - обеспечение стабильного развития региона.

2.6.1. Водоснабжение:

2.6.1.1. Для хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрено использование поверхностными и подземными водами.

Во всех муниципальных образованиях Пермского края предусмотрено развитие систем водоснабжения, включая строительство и реконструкцию централизованных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, уличных водопроводных сетей), обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водо-

проводных сооружений. В условиях ухудшения качества воды в водоисточниках, планируется внедрение новых технологий очистки.

Необходимы мероприятия по строительству и реконструкции групповых водопроводов и децентрализованных систем водоснабжения в сельской местности.

Для муниципальных образований Пермского края предусмотрено полное освоение разведанных запасов подземных вод. Предусмотрено максимальное использование подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Планируется перевод города Краснокамск на подземный источник водоснабжения.

Большинство сельских населенных пунктов, сельскохозяйственных предприятий и объектов животноводства могут быть обеспечены за счет подземных вод. Часть сел, расположенных в зоне, не обеспеченной подземными водами, будут снабжаться из поверхностных источников с соответствующей очисткой воды. В районах, недостаточно обеспеченных подземными водами, планируется предусмотреть строительство групповых водопроводов.

Зоны отдыха планируется обеспечить водой преимущественно за счет подземных вод, при их недостатке – из поверхностных источников с соответствующей очисткой воды.

2.6.1.2. Мероприятия на первую очередь:

реконструкция объектов водоснабжения в г. Перми (третья очередь): увеличение мощности очистных сооружений водопровода, улучшение качества воды, осуществление комплекса мероприятий по уменьшению объема водопотребления, поэтапная реконструкция существующих водопроводных сетей;

строительство центрального водовода в поселок Яйва;

реконструкция водоснабжения в г. Гремячинск на базе разведанных запасов подземных вод;

строительство водовода Елово-Н. Город (2-я очередь);

реконструкция и замена объектов водоснабжения от п. Ключи до г. Кизела;

перевод на подземный источник водоснабжения г. Краснокамска;

строительство объектов 2-ой очереди водоснабжения с. Ольховка (Чайковский);

строительство объектов водоснабжения в микрорайоне «Южный» в г. Чусовом;

строительство объектов водоснабжения в жилом фонде микрорайона «Западный-3» в с. Барда;

реконструкция системы водоснабжения в д. Посер (Ильинский муниципальный район);

реконструкция и развитие (1-ой очереди) сетей водопровода в п. Куеда Куединского муниципального района;

строительство объектов (2-ой очереди) водоснабжения в с. Ленск и объектов водоснабжения в с. Насадка;

строительство водопровода в п. Октябрьский Октябрьского муниципального района;

расширение и реконструкция системы водоснабжения в г. Чердынь (2-я очередь) Чердынского муниципального района;

строительство объектов водоснабжения водоснабжение в с. Трун Чернушинского муниципального района.

2.6.2. Водоотведение.

2.6.2.1. Предусмотрено развитие канализации в городах, поселках городского типа и в развиваемых сельских населенных пунктах с расширением очистных сооружений, строительством дополнительных коллекторов, насосных станций и напорных трубопроводов. Планируется строительство канализации в необорудованных канализационными системами учреждениях отдыха, расположенных в сельских населенных пунктах.

С целью сокращения сброса в водоемы Пермского края неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

строительство сооружений биологической очистки в селах, имеющих систему канализации;

реконструкцию или расширение существующих очистных сооружений;

строительство новых и перекладку существующих сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации;

строительство новых и реконструкцию существующих локальных очистных сооружений промышленных предприятий.

Мероприятия на первую очередь:

г. Пермь – расширение и реконструкция канализации (2-я очередь, в т.ч. главный разгрузочный коллектор Ш4-Ш7);

г. Краснокамск – строительство напорного канализационного коллектора;

г. Кунгур – реконструкция очистных сооружений;

г. Лысьва - реконструкция очистных сооружений;

г. Соликамск – строительство напорного канализационного коллектора;

г. Чусовой – строительство канализации в микрорайоне «Южный»;

Кишертский район – очистные сооружения, с. Посад;

реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков в г. Красновишерск Красновишерского муниципального района;

расширение очистных сооружений с. Лобаново Пермского района.

2.6.2.2. Основными задачами по развитию систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов являются:

а) обеспечение населения водоснабжением питьевого качества в полном объеме. Для чего необходимо обеспечить производство работ по развитию систем водоснабжения населенных пунктов, внедрение передовых методов очистки

воды, замену изношенных трубопроводов, внедрение энергосберегающих технологий на водоочистных сооружениях и насосных станциях, учет водопотребления;

б) внедрение на промышленных предприятиях систем оборотного водоснабжения;

в) полная очистка сточных вод до нормативных требований во всех населенных пунктах, развитие и реконструкция очистных сооружений с применением современных технологий очистки, замена изношенных трубопроводов, внедрение на промышленных предприятиях локальных очистных сооружений промышленных стоков перед приемом в хозяйственно-бытовую канализацию.

2.6.3. Электроснабжение.

В целях развития электроэнергетической системы Пермского края предусмотрены следующие мероприятия:

2.6.3.1. Развитие объектов регионального значения:

ввод новых генераций в объеме 800-1200МВт в Березниковско – Соликамском и Пермско-Закамском энергетических узлах;

обновление и расширение тепловых станций Кизеловской ГРЭС-3, Березниковской ТЭЦ-2, Закамской ТЭЦ-5, Пермских ТЭЦ-6, ТЭЦ-9, ТЭЦ-13, ТЭЦ-14, Чайковской ТЭЦ-18. На ТЭЦ-6 и ТЭЦ-13 - внедрение передовой технологии выработки электрической и тепловой энергии на базе газотурбинной установки с котлом-утилизатором;

строительство 4-го энергоблока 800 МВА на Пермской ГРЭС (г. Добрянка), завершение строительства Новоберезниковской ТЭЦ, расширение Яйвинской ГРЭС (увеличение мощности на 450 МВА) на базе парогазовых технологий.

Сеть 500-220 кВ.

а). Пермско–Закамский энергетический узел:

строительство ПС 220/110 кВ «Соболи» с двумя автотрансформаторами по 250 МВА;

строительство 2-х цепной ВЛ 220 кВ «Пермская ГРЭС – Соболи» - 25 км;

устройство шлейфового захода ВЛ 220 кВ «Каммская ГЭС – Владимирская» на Пермскую ГРЭС - 50 км.

б) Березниковско – Соликамский узел:

строительство ПС 500кВ «Северная БАЗ» - 200км;

строительство ВЛ 500кВ «Пермская ГРЭС – Северная» - 145 км;

замена автотрансформаторов на ПС 220/110кВ «Горная» на 2х200 МВА;

строительство ПС 220/110 кВ «Космос» с двумя автотрансформаторами по 200 МВА;

строительство ВЛ 220 кВ «Северная – Космос»- 18 км.

в) Чусовской узел:

замена автотрансформаторов на ПС 500/220/110кВ «Калино» на 2х250 МВА.

2.6.3.2. Развитие объектов местного значения. Сеть 110-35кВ. Схемой предусмотрено:

реконструкция ПС «Ныроб», ВЛ-110 кВ «Ныроб-Чердынь» и «Ныроб-Красновишерск»;

строительство ПС-110кВ «Серебрянка», ВЛ-35кВ «Усть-Весляна-Серебрянка»;

строительство и реконструкция: ПС110кВ - 60 шт. (в т.ч. в г. Перми 20 шт.); ВЛ-110 кВ -240,7 км; КЛ-110 кВ – 3 км; КЛ-35 кВ - 18 км.

Для строительства новых объектов электроэнергетики, размещаемых на территории Пермского края, Схемой предусмотрено резервирование земельных участков в размере 3 га на каждый объект.

2.6.4. Теплоснабжение.

2.6.4.1. Обеспечение тепловой энергией потребителей Пермского края на перспективу предусмотрено следующими источниками:

в городах – от существующих ТЭЦ, ГРЭС, котельных;

в поселках, сельских населенных пунктах, учреждений отдыха – от промышленных, районных, групповых и индивидуальных котельных;

в малоэтажной застройке – от индивидуальных генераторов, работающих на газе.

2.6.4.2. Для дальнейшего развития энергетического комплекса Пермского края необходимо осуществление следующих мероприятий:

перевод действующих ТЭЦ на новые, экономичные паротурбинные и газотурбинные силовые агрегаты с утилизацией отработанных газов;

модернизация существующих источников с продлением их ресурса и улучшением эксплуатационных и экологических показателей;

строительство новых котельных на базе современных парогазовых установок.

2.6.4.3. Схемой предусмотрено развитие новых направлений малой энергетики: когенерационные установки, работающие на природном газе и вырабатывающие тепловую и электрическую энергию; паротурбинные установки; мини-ТЭЦ; газотурбинные установки и пр. Внедрение этих новых направлений, помимо экономической эффективности, даст и значительный экологический эффект, что исключительно актуально для Пермского края.

2.6.4.4. Схемой предусмотрено использование широкой номенклатуры комбинированных автономных тепловых источников для децентрализованного теплоснабжения или тепловых насосов, использующих тепло грунта или воды в сельских местностях, целесообразных для такого вида теплового обеспечения (малая плотность тепловой нагрузки).

2.6.4.5. Предусмотрена реконструкция тепловых сетей, перевод их на новые температурные режимы, внедрение новых теплоизоляционных материалов (применение теплоизолированных труб и фасонных изделий, изготовленных по тех-

нологии, основанной на принципе «труба в трубе»), энергосберегающих устройств и технологий.

2.6.5. Газоснабжение.

2.6.5.1. Приоритетными территориями по газификации определены семь муниципальных районов Пермского края: Большесосновский, Ильинский, Карагайский, Уинский, Частинский, Кудымкарский и Юсьвинский.

В рамках программы «Газификация Пермского края на 2008-2010 годы», утверждённой Законом Пермского края от 16.06.2008 №.251-ПК, предусматривается реализация схемы замещения нефтяного газа природным.

Общий уровень газификации природным газом Пермского края составит 68,8 %, сельских территорий - 32,6 %.

Дальнейшая газификация Пермского края и развитие инфраструктуры всего газового хозяйства (строительство газопроводов, газораспределительных станций, газораспределительных пунктов) связана с возможностями получения природного газа муниципальными образованиями Пермского края и с расширением направлений использования природного газа.

2.6.5.2. Основные мероприятия по газификации Пермского края:

а) Развитие и совершенствование системы устойчивого газоснабжения Пермского края:

газификация не газифицированных природным газом районов Пермского края;

замещение доли попутного нефтяного газа местных месторождений сетевым газом.

б) Повышение загрузки существующих газопроводов и газораспределительных станций.

в) Повышение уровня газификации сельских населённых пунктов и, прежде всего, муниципальных районов с уровнем газификации природным газом менее 5 % (в рамках реализации мероприятий федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года», утверждённой Постановлением Правительства РФ от 03.12.2002 № 858).

г) Использование передовых технологий в теплоэнергетике на базе природного газа:

объекты малой автономной энергетики (когенерационные установки – мини ТЭЦ с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии);

энергетические котлы нового поколения для локальных котельных модульной сборки и индивидуальные теплогенераторы;

перевод автотранспорта на газомоторное топливо - сжатый природный газ, который относится к экологически чистым видам топлива.

2.7. Охрана окружающей среды и рациональное природопользование

2.7.1. В области охраны окружающей среды Схемой запланированы следующие мероприятия:

2.7.1.1. На первую очередь:

а) Разработка «Комплексной схемы охраны природы» для Пермского края.

б) Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

Разработка томов предельно допустимых выбросов для городов Пермь, Краснокамск, Березники, Соликамск;

Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон предприятий, расположенных в границах городов Пермь, Краснокамск, Березники, Соликамск, с выводом из них жилой застройки;

Перевод котельных, работающих на твердом и жидком топливе, на газ;

Организация зон отступа застройки, охранных зон от энергетических, радиотехнических объектов, объектов автомобильного, железнодорожного, водного, воздушного транспорта, вдоль магистральных трубопроводов, в соответствии с нормативными требованиями.

в) Мероприятия по охране водных объектов:

разработка целевой программы, направленной на охрану и рациональное использование водных ресурсов;

благоустройство и озеленение водоохраных зон и прибрежных полос рек Кама, Вишера, Вильва, Чусовая, Сытва, Лысьва, Тулова и др.;

разработка проектов, организация и благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения I, II, III поясов;

проведение ремонта и реконструкции локальных очистных сооружений на предприятиях химической и нефтехимической промышленности, топливной промышленности, цветной металлургии, машиностроения и металлообработки.

г) Мероприятия по охране почв и санитарной очистке территории:

проведение мелиоративных мероприятий в местах подтопления почв грунтовыми водами;

восстановление земельных ресурсов, нарушенных при добыче полезных ископаемых;

снижение количества свалок твердых бытовых отходов до количества муниципальных образований;

ликвидация свалок, расположенных в пределах водоохраных зон и прибрежных полос;

строительство мусоросжигательных заводов на основе новейших бескислородных технологий в пределах Пермско-Краснокамской и Кизеловско-Губахинской промышленных агломераций;

строительство мусоросортировочных комплексов вблизи гг. Пермь, Чайковский, Октябрьский, Кунгур, Горнозаводск, Александровск, Соликамск, Красновишерск;

создание систем селективного сбора отходов, обеспечивающих снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключение попадания отходов, содержащих токсичные компоненты, в захороненные отходы;

создание площадок компостирования органических отходов природного происхождения в местах их образования, что позволит снизить объемы транспортируемых отходов и, соответственно, затраты на транспортировку отходов, подлежащих захоронению; предварительное компостирование отходов обеспечит минимизацию образования биогаза на объектах захоронения отходов.

д) Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия:

Разработка шумовых и электромагнитных карт городов Пермь, Краснo-камск, Соликамск, Березники, Александровск;

Ежегодное проведение мониторинга радиационного фона;

Учет и контроль источников радиоактивного загрязнения.

2.7.1.2. На расчетный срок:

организация санитарно-защитных зон от промышленных предприятий;

строительство обходных дорог для пропуска транзита в населенных пунктах, расположенных на трассах федеральных и региональных дорог;

проведение работ по восстановлению нарушенных природных ландшафтов в местах отработанных территорий добычи полезных ископаемых;

организация зон санитарной охраны источников водоснабжения;

ликвидация несанкционированных свалок по всей территории края;

развитие системы мониторинга радиационной обстановки.

2.8. Перечень основных факторов рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.8.1. В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

рациональное размещение производительных сил по территории края с учетом природной и техногенной безопасности;

предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;

предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;

разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;

декларирование промышленной безопасности;

лицензирование деятельности опасных производственных объектов;

страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;

проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;

государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;

информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

2.8.2. Основные противокарстовые мероприятия включают в себя:

устройство оснований зданий ниже зоны опасных карстовых проявлений;

заполнение карстовых полостей;

искусственное формирование карстовых проявлений;

создание искусственного водоупора и противодиффузионных завес;

закрепление и уплотнение грунтов;

водопонижение и регулирование режима подземных вод;

организацию поверхностного стока;

применение конструкций зданий и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

2.8.3. Основными мерами по предупреждению землетрясений являются:

проведение постоянной диагностики подвижности земной коры;

поддержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от последствий землетрясений;

разработка планов эвакуации населения в случае сильных подземных толчков.

2.8.4. Противоэрозионные и противооползневые мероприятия включают в себя:

изменение рельефа и формы склона в целях повышения его устойчивости;

регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории;

искусственное понижение уровня подземных вод;

агроресомелиорацию;

закрепление грунтов различными способами;

строительство удерживающих сооружений (подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены; контрфорсы; опояски; облицовочные стены; пломбы).

2.8.5. Предусмотрен комплекс мероприятий по инженерной защите от сезонного затопления и катастрофического затопления. Мероприятия включают: строительство дамб обвалования, берегоукрепительных сооружений в виде набережных, подпорных стенок и пр., мелиоративных систем.

На застраиваемых территориях инженерная защита должна предусматривать создание единой комплексной территориальной системы или локальных (пообъектных) защитных сооружений.

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий ведется непосредственно на объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. Такими мерами являются совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое.

2.8.6. ГУ МЧС РФ по Пермскому краю определены потенциально опасные объекты, находящиеся на территории края.

Основным документом, который содержит сведения о соответствии гидротехнического сооружения критериям безопасности, является Декларация безопасности гидротехнического сооружения.

Государственный надзор за безопасностью гидротехнических сооружений осуществляют федеральные органы исполнительной власти, на которые Правительством Российской Федерации возложены данные функции.

Мониторинг водохозяйственных систем и сооружений на территории является основной задачей по обеспечению повышения надежности (безопасности) гидротехнических сооружений.

Необходим контроль за проведением мероприятий в сфере охраны водных объектов:

инвентаризация защитных и напорных гидротехнических сооружений Пермского края в части обследования их технического состояния, выделения каскадов прудов (водохранилищ), определения мероприятий по обеспечению их безопасной эксплуатации, уточнения перечня гидротехнических сооружений, подлежащих декларированию;

организация проведения работы по определению границ зон возможного затопления территорий при прохождении паводков, половодий высокой обеспеченности, при авариях напорных гидротехнических сооружений.

2.8.7. Для предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций, повышения надежности нефтепроводов и обеспечения нормальной работы оборудования проводятся следующие мероприятия:

систематическое наблюдение и контроль состояния нефтеперекачивающих станций и линейно-производственных диспетчерских станций;

периодический осмотр трассы с вертолета, осуществляемый обслуживающим персоналом визуально;

осмотр трассы линейными обходчиками;

дежурство линейных обходчиков на водных переходах;

контроль с помощью систем автоматического регулирования различных параметров, блокировок, сигнализации и т.д.

Использование и внедрение новейших систем автоматизации и телемеханизации объектов магистральных нефтепроводов обеспечивают безопасную и безаварийную организацию эксплуатации их при оптимальном числе обслуживающего персонала.

На нефтепроводах проводятся профилактические инженерно-технические мероприятия по замене труб на аварийных участках, капитальный ремонт оборудования.

2.8.8. При подготовке генеральных планов поселений необходимо разрабатывать противопожарные мероприятия, предусматривающие среди прочего размещение пожарных частей в соответствии с плотностью застройки.

Мероприятия планируется осуществлять единым комплексом в течение всего расчетного срока Схемы территориального планирования.

III. Состав графических материалов

№	Наименование документа
1	Схема границ муниципальных образований
2	Границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства регионального значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения
3	Границы земель сельскохозяйственного назначения и границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
4	Границы земель лесного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границы земель обороны и безопасности
5	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
6	Схема территориального планирования (проектный план)
7	Границы зон с особыми условиями использования территорий
8	Границы территорий объектов культурного наследия